

Edificio industrial. PREMIO C.O.A.M 1993

C/ Alcalá, 506.

Arquitectos: Julio Cano Lasso, Diego Cano Pintos, Gonzalo Cano Pintos, Alfonso Cano Pintos y Lucía Cano Pintos.

Aparejadores: Francisco Jiménez-Ontiveros Solís.

Fecha del proyecto: 1986

Fecha de construcción: 1993



El edificio se sitúa en la antigua avenida de Aragón, en el borde de un tejido industrial que comienza a modificar su imagen urbana con la construcción de edificios de calidad.

Sobre un solar rectangular de 80 m. en la alineación a calle de Alcalá y 25 m. de fondo se debería desarrollar un edificio con programa no específico de uso industrial ligero, con la suficiente versatilidad como para poder acoger a tres usuarios distintos por planta en régimen de alquiler; ello obligó a crear unos sistemas de control de las instalaciones para mantener las necesarias interdependencias.

Se concibió el edificio como un gran contenedor que aprovechara al máximo la edificabilidad, tanto sobre como bajo rasante. De un total de unos 12.000 m², 6.800 m² se desarrollan en cinco plantas sobre rasante de

unos 1.360 m² cada una. Los sótanos se destinan a garaje, que con más de 200 plazas viene a mitigar el déficit de aparcamiento de la zona; se desarrollan en tres plantas (seis medios niveles).

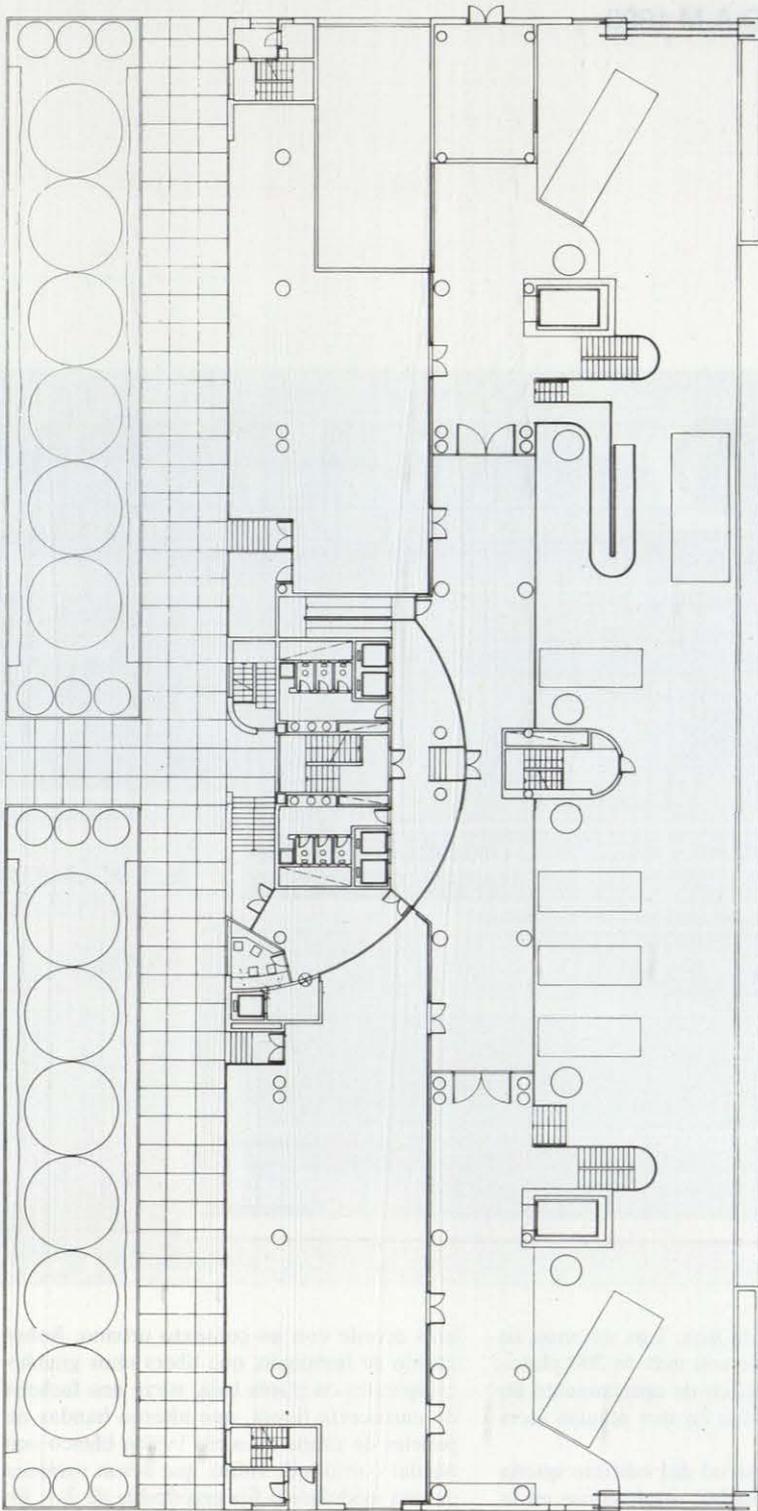
La imagen industrial del edificio queda reflejada en las fachadas, resaltándose en la posterior por la concentración de elementos que, potenciando la volumetría, son acordes con el uso que representan; así, en esta fachada surgen dos grandes torres macizas, que albergan los montacargas, escaleras de emergencia ligeras y transparentes, construidas con perfiles de acero laminado y malla de tramex, y seis potentes chimeneas de acero inoxidable de 1,70 m de diámetro.

Las fachadas a la calle de Alcalá, concebidas con carácter prismático, de 80 m. de largo la principal, adquieren un aire sereno,

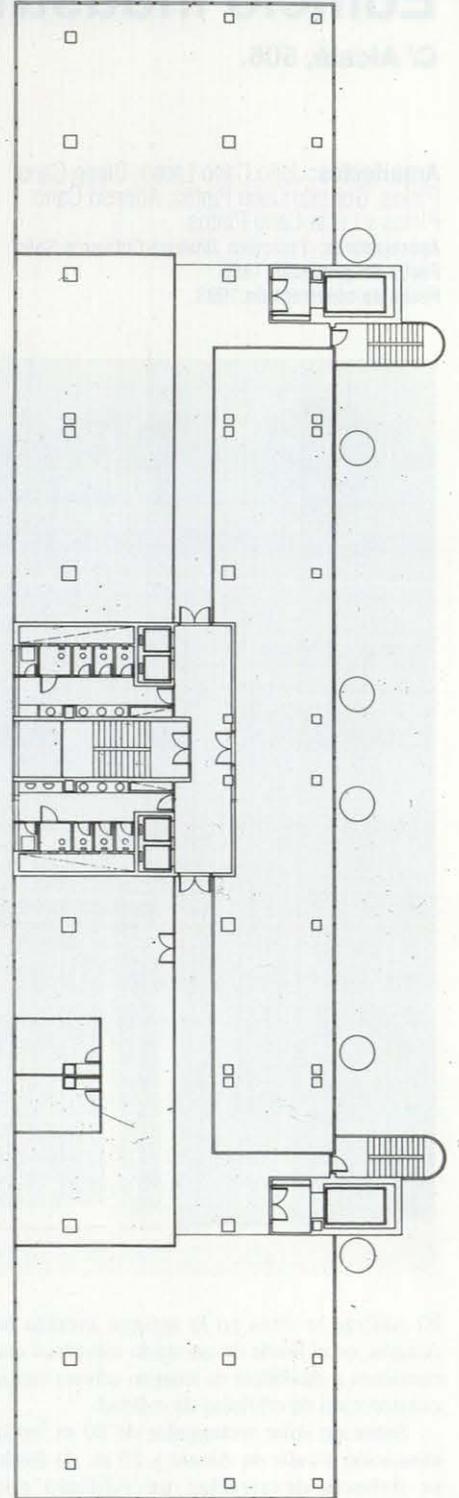
más acorde con un contexto urbano. Sobre zócalo de hormigón, que libera unos grandes escaparates en planta baja, surge una fachada de carrocería ligera, que alterna bandas de paneles de chapa de acero lacado blanco con bandas corridas de vidrio, que llevan ventanas en una modulación fija practicable de 2-1. En cuanto a la organización de las plantas, éstas se muestran diáfanos, con un núcleo central de ascensores y aseos comunes.

La estructura es de hormigón armado con forjado reticular, capaz de soportar sobrecargas de 1.500 m² en todas las plantas.

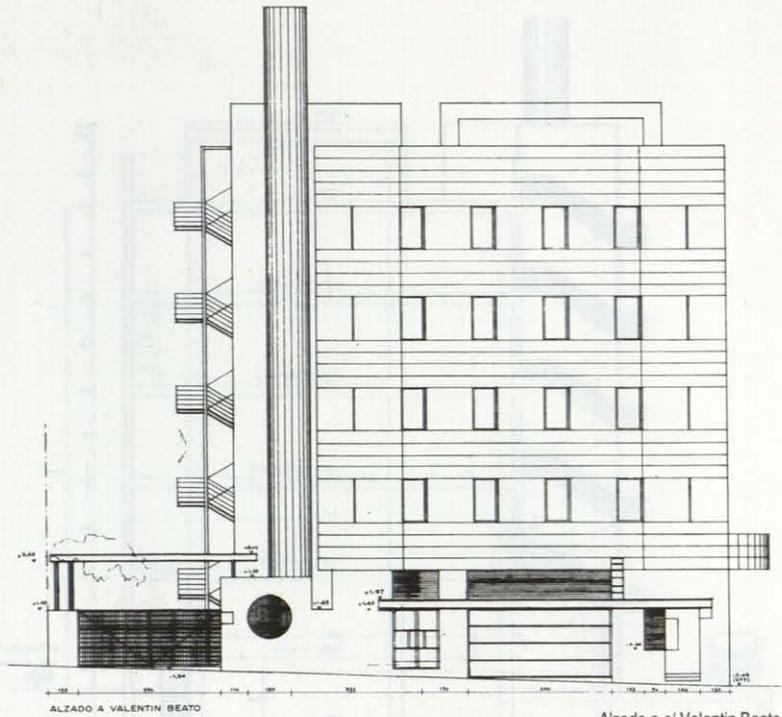
Los materiales elegidos son los adecuados por resistencia y sobriedad para el uso, que han sido proyectados, y se han cuidado al máximo los detalles de diseño, dentro de la estética de un lenguaje de tipo industrial, con ambientes diáfanos y luminosos.



Planta baja



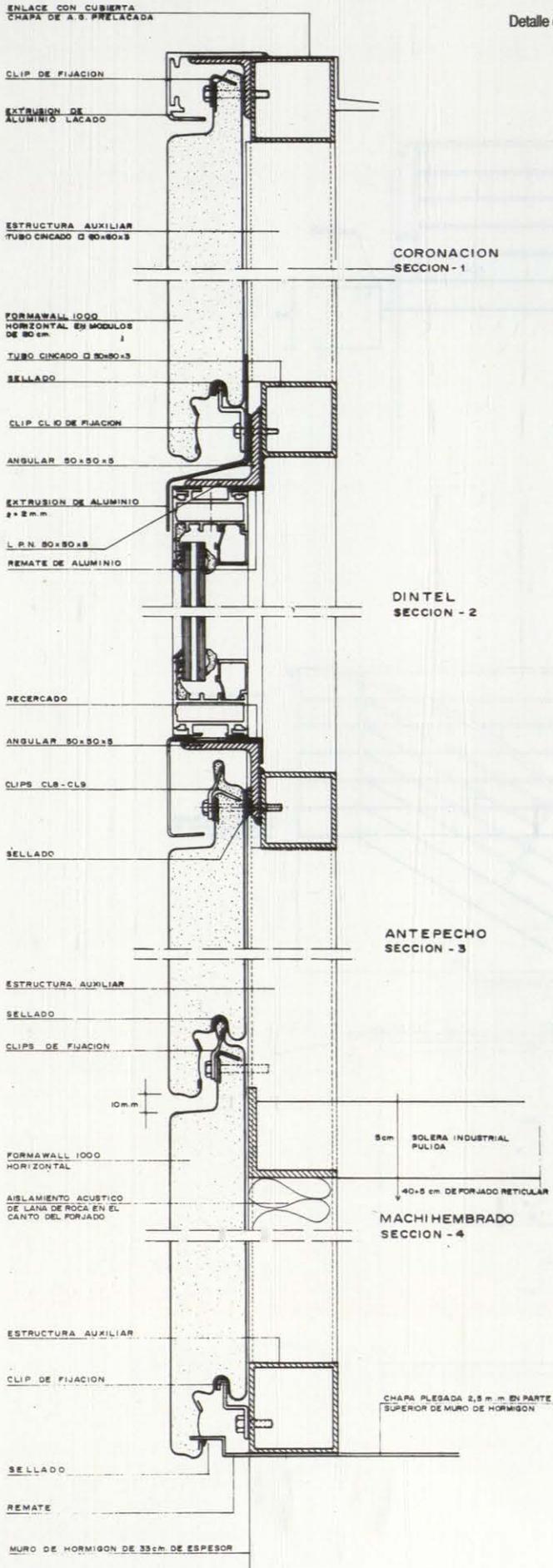
Planta tipo

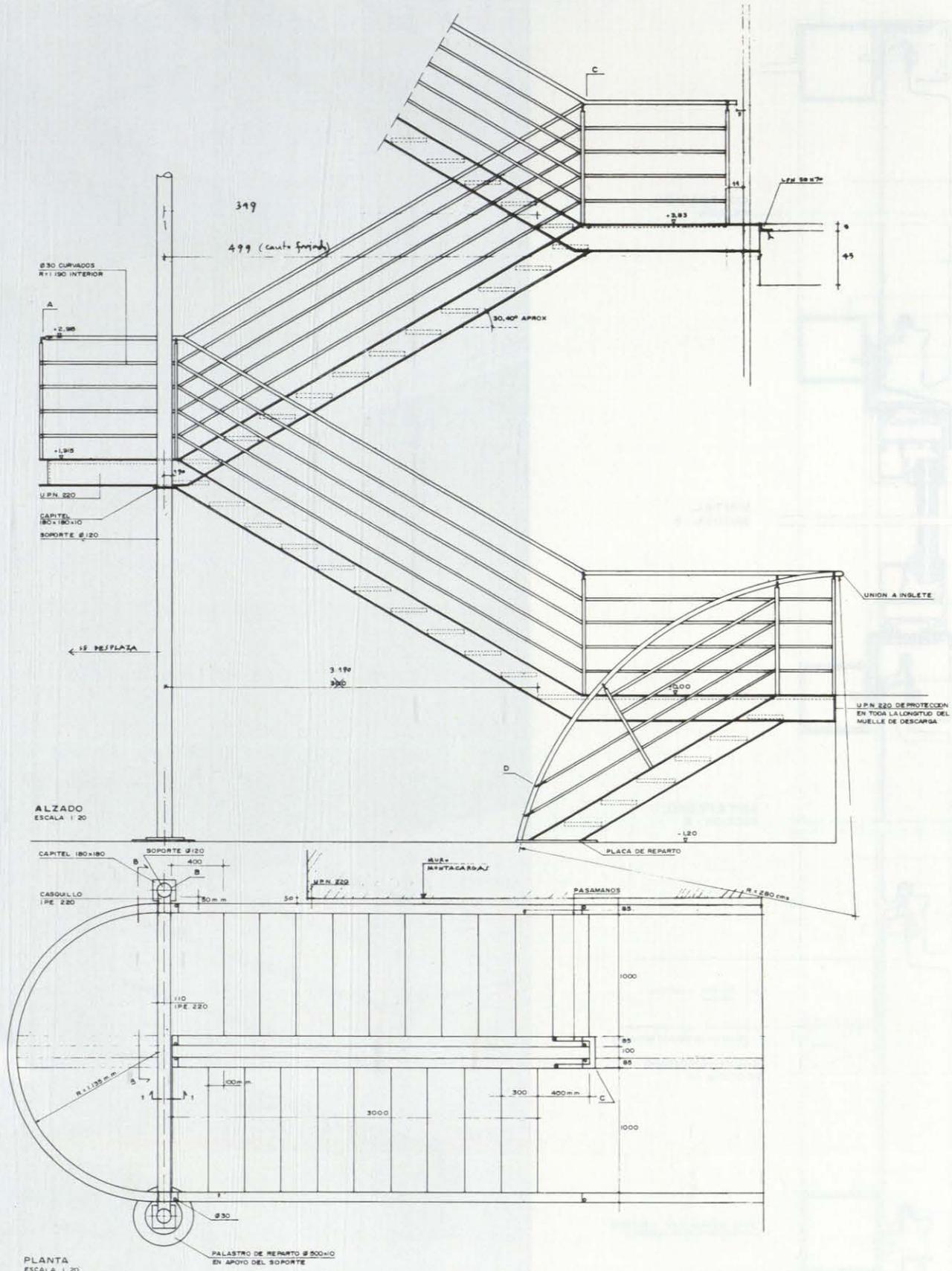


Alzado a c/ Valentin Beato



Detalle de fachada





Detalle de fachada

